Приложение № 4 к ТЗ

Акт осмотра Объекта

Раевский с 30 марта 2026 г.

1. Комиссия в составе:

Заместитель директора, Гареева Р.С.

(должность, фамилия, инициалы)

Главный специалист ОКС и Э, Трубышева К.В.

(должность, фамилия, инициалы)

Главный специалист ОКС и Э, Валеева Ю.В.

(должность, фамилия, инициалы)

Начальник Давлекановского почтамта, Гайнуллина Е.В.

(должность, фамилия, инициалы)

Мастер (Давлекановский почтамт), Некрытова М.В.

(должность, фамилия, инициалы)

созданная распоряжением 48-па от 18.03.2026, руководствуясь правилами СНиП, правилами технической эксплуатации инженерного оборудования, документами Ростехнадзора, провела плановый/внеплановый общий/частичный осмотр технического состояния зданий, сооружений, помещений, оборудования и прилегающей к зданию территории по адресу:

Республика Башкортостан, р-н. Альшеевский, с. Раевский, ул. Ленина, д. 114

(адрес объекта)

02:02:100108:1069

(кадастровый номер)

21100006

(инвентарный номер)

2. Общие сведения о ремонтируемых помещениях ОПС и здании в котором они расположены

Тип объекта: Помещение;

Год постройки здания, в котором располагаются ремонтируемые помещения ОПС: 1 990;

Этажность здания: 3;

Этажи, на которых располагаются ремонтируемые помещения ОПС: Этаж 1;

Материал наружных стен здания: Кирпич,

их толщина: 510 мм;

Материал перекрытий здания:

этажи: Железобетон;

чердак: Железобетон.

Система кровли здания (конструктивные особенности, покрытие):

Вид конструкции кровли: Отсутствует;

Покрытие кровли: Рулонная наплавляемая кровля (битумная).

Тип фундамента здания: Ленточный сборный.

3. Результаты осмотра с фотофиксацией по каждому из нижеследующих разделов

3.1. Конструктивные элементы

3.1.1 Фундамент

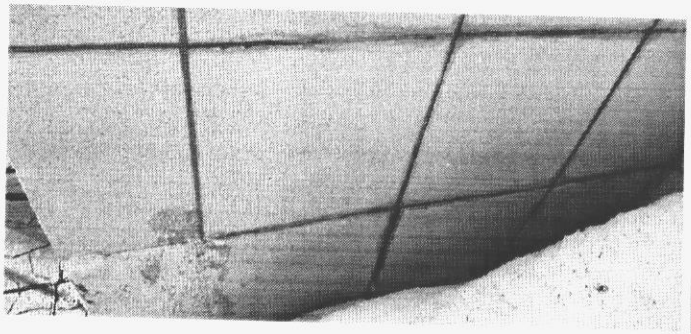
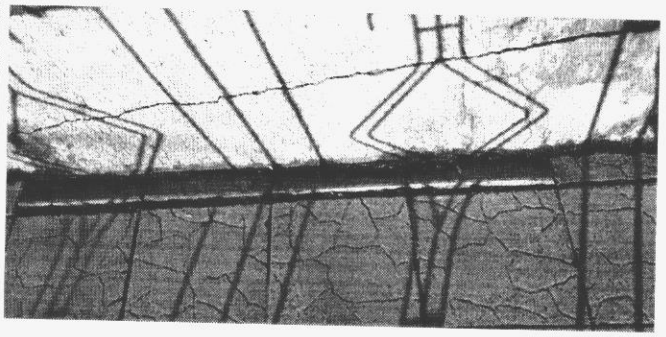
Наличие: Да

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Ремонтные работы не требуются

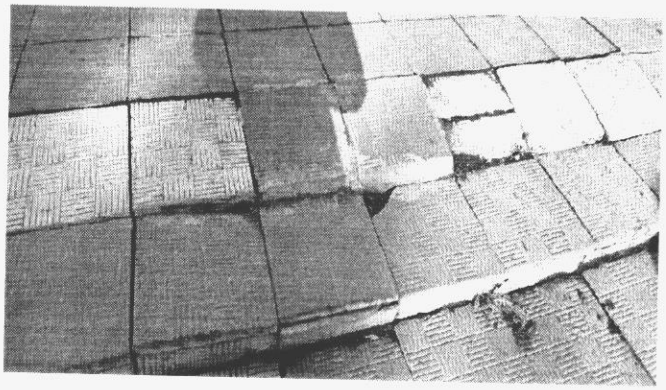
Фотографии:

3.1.2 Цоколь
Наличие: Да
Наличие дефектов: Да
Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы облицовки (отделки) цоколя
Фотографии:

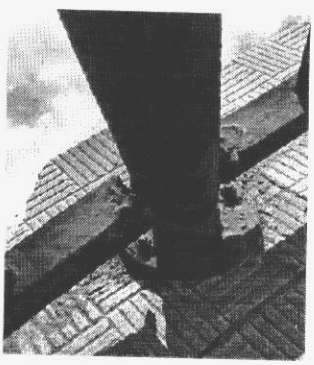
3.1.3 Отмостка
Наличие: Нет
Наличие дефектов: Нет
Решение по ремонту: Отсутствует
Фотографии:

3.1.4 Крыльцо главного входа в отделение почтовой связи
Крыльцо
Наличие: Да
Наличие дефектов: Да
Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов конструктивного основания и облицовки крыльца (с учетом критериев, указанных в ТЗ)
Фотографии:

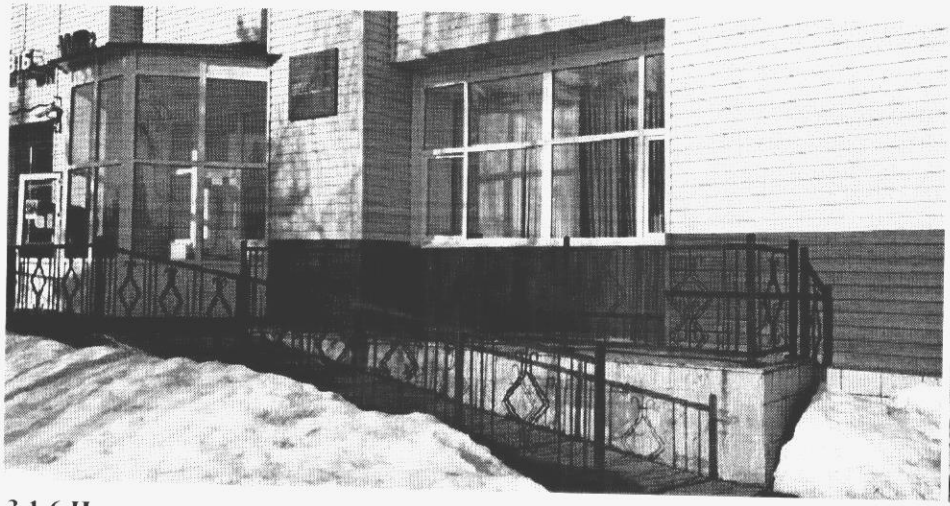



Козырек крыльца
Наличие: Нет
Наличие дефектов: Нет
Решение по ремонту: Выполнить работы по устройству козырька крыльца (с учетом критериев, указанных в ТЗ)
Фотографии:

Ограждение крыльца
Наличие: Да
Наличие дефектов: Да
Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы по исправлению дефектов ограждения крыльца (с учетом
Фотографии:

3.1.5 Пандус
Наличие: Да
Наличие дефектов: Да
Решение по ремонту: Выполнить работы по исправлению конструктивного основания, покрытия и ограждения
Фотографии:





3.1.6 Наружные стены в створе размещения ремонтируемых помещений ОПС
Наличие дефектов: Нет
Решение по ремонту: Ремонтные работы не требуются
Фотографии:

3.1.7 Фасад в створе размещения ремонтируемых помещений ОПС
Наличие: Да
Наличие дефектов: Нет
Решение по ремонту: Выполнить работы по расчистке, ремонту локальных дефектов существующей финишной
Фотографии:



3.1.8 Перекрытия (межэтажные) за исключением кровли
Наличие: Да
Наличие дефектов: Нет
Решение по ремонту: Ремонтные работы не требуются
Фотографии:

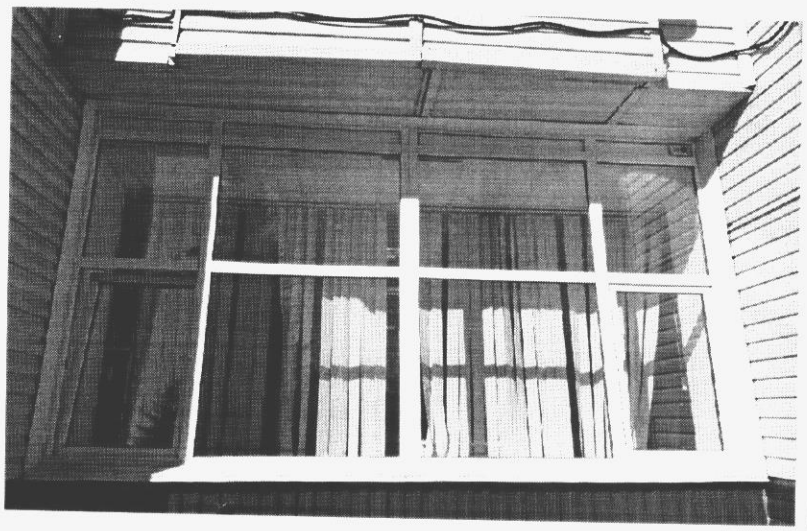
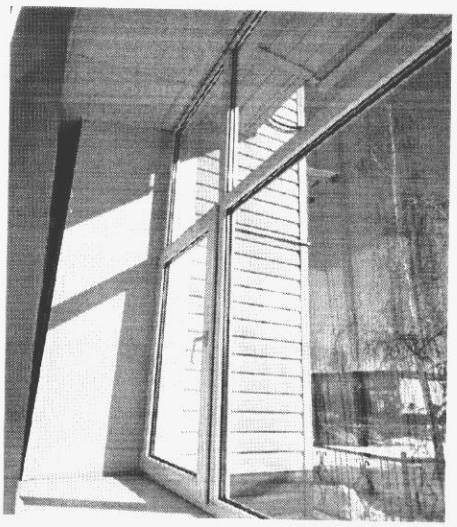
3.1.9 Кровля
Стропильная система
Наличие: Да
Наличие дефектов: Нет
Решение по ремонту: Ремонтные работы не требуются
Фотографии:

Кровля (кровельный материал)
Наличие: Да
Наличие дефектов: Нет
Решение по ремонту: Ремонтные работы не требуются
Фотографии:

Система водостока
Наличие: Да
Наличие дефектов: Нет
Решение по ремонту: Ремонтные работы не требуются
Фотографии:

3.1.10 Окна и балконные двери

Окна
Наличие: Да
Наличие дефектов: Да
Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы с сохранением существующих окон, включая установку
Фотографии:

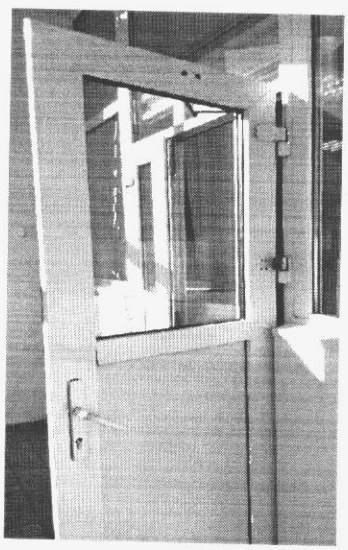



Решетки
Наличие: Нет
Наличие дефектов: Нет
Решение по ремонту: Отсутствует
Фотографии:

Рольставни
Наличие: Нет
Наличие дефектов: Нет
Решение по ремонту: Отсутствует
Фотографии:

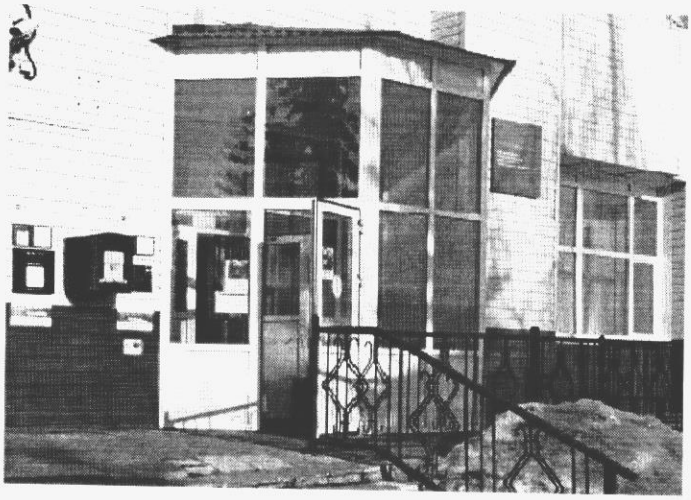
3.1.11 Наружные двери

Дверь центрального входа (в т.ч. тамбурная)
Наличие: Да
Наличие дефектов: Да
Решение по ремонту: Выполнить работы по замене существующей двери центрального входа (с учетом
Фотографии:




Наружные двери (кроме двери главного входа)
Наличие: Нет
Наличие дефектов: Нет
Решение по ремонту: Ремонтные работы не требуются
Фотографии:

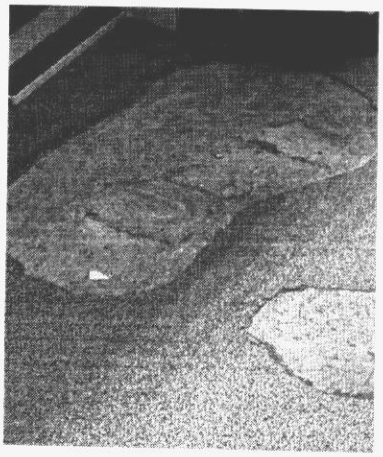
3.1.12 Тамбуры
Тамбурные конструкции, пристроенные к главному входу
Наличие: Да
Наличие дефектов: Да
Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы по исправлению дефектов тамбурной конструкции
Фотографии:

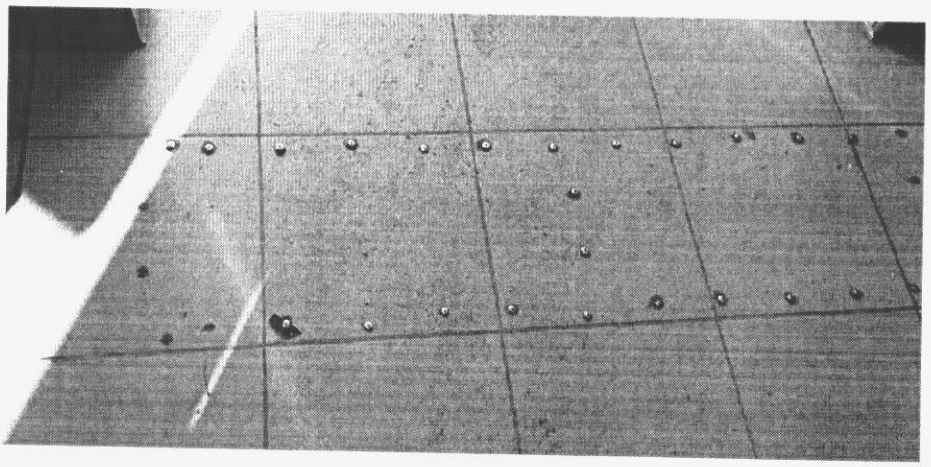




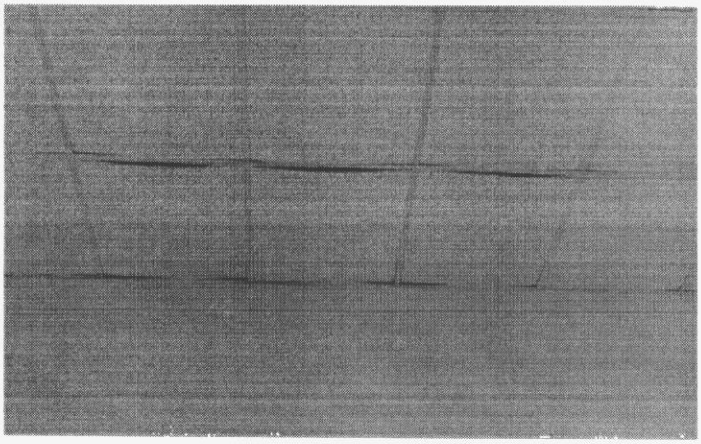
Тамбуры внутри помещений
Наличие: Нет
Наличие дефектов: Нет
Решение по ремонту: Ремонтные работы не требуются
Фотографии:

3.1.13 Элементы отделки
Полы (финишное покрытие полов)
Наличие дефектов: Да
Решение по ремонту: Выполнить работы по полной замене существующего финишного покрытия пола (с
Фотографии:

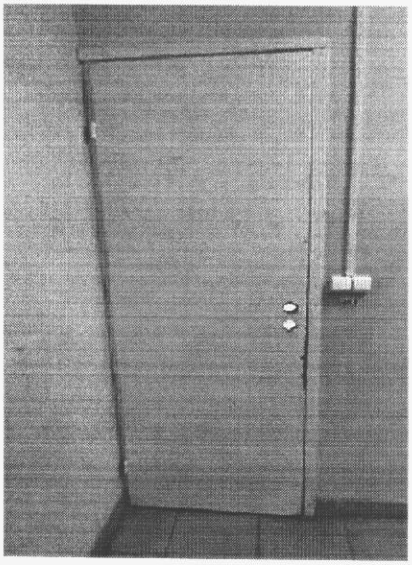




Отделка потолков
Наличие дефектов: Да
Решение по ремонту: Выполнить работы по полной замене существующей финишной отделке потолка (с учетом требований, указанных в ТЗ)
Фотографии:




Внутренние двери
Наличие: Да
Наличие дефектов: Да
Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы с полной заменой внутренних дверей (с учетом
Фотографии:




3.1.14 Благоустройство
Тротуары, проходы, площадка у входа в ОПС
Наличие: Да
Наличие дефектов: Да
Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов
Фотографии:



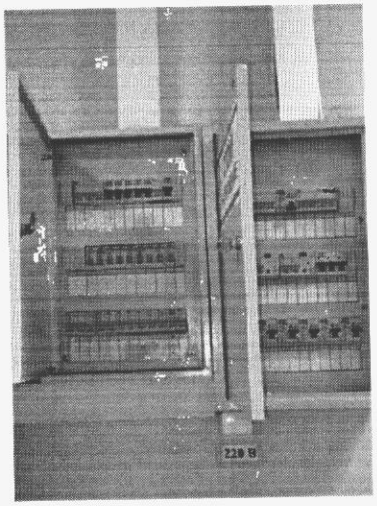

3.2. Инженерные системы

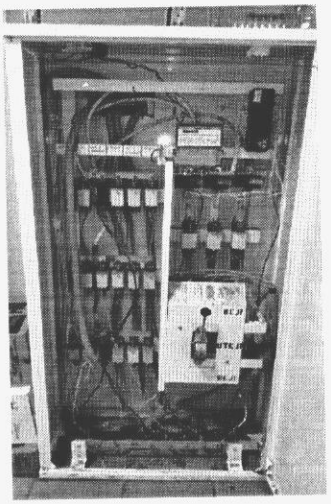
3.2.1 Точка ввода сети электроснабжения

Выделенная мощность по электроэнергии, кВт: 50

Решение по ремонту: Не требуется выделение дополнительной мощности

Фотографии:





3.2.2 Точки ввода ХВС/ГВС (Внутренние сети водоснабжения)

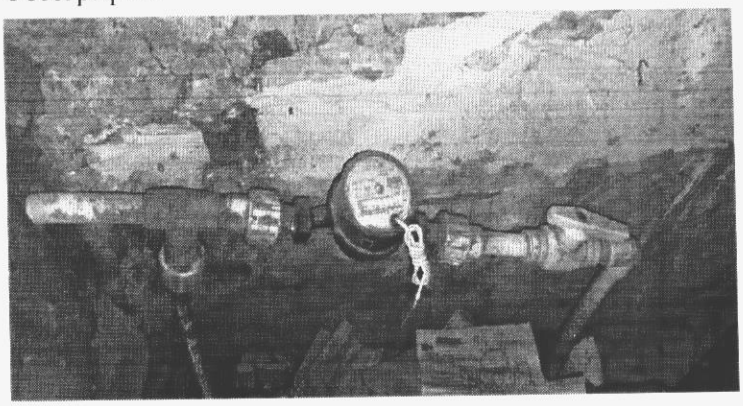
ХВС

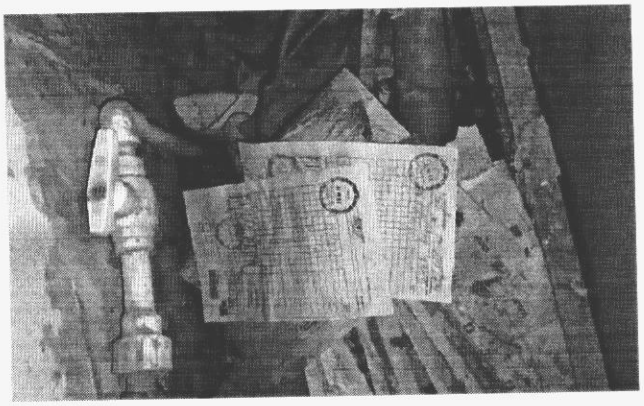
Наличие: Да

Тип подключения: Центральное

Решение по ремонту: Изменение существующего подключения не требуется: только ремонт/замена внутренних

Фотографии:





ГВС

Наличие: Нет

Возможность подключения к центральным сетям: Нет

Решение по ремонту: Требуется устройство накопительного водонагревателя

Фотографии:

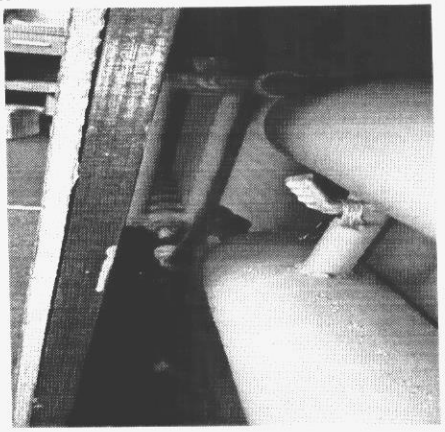
3.2.3 Теплоснабжение (отопление)

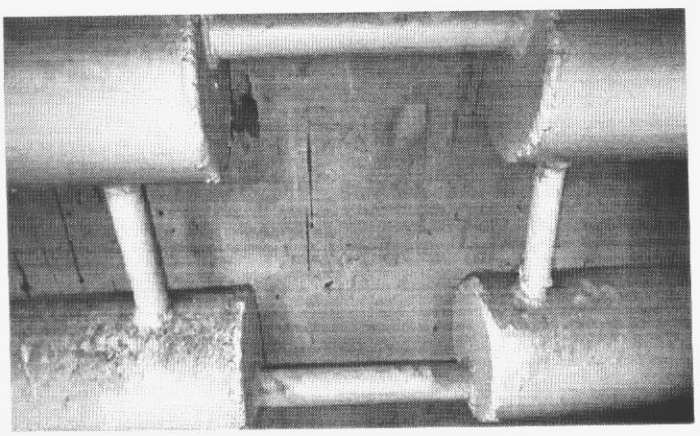
Тип теплоснабжения (отопления)

Тип подключения: Центральное

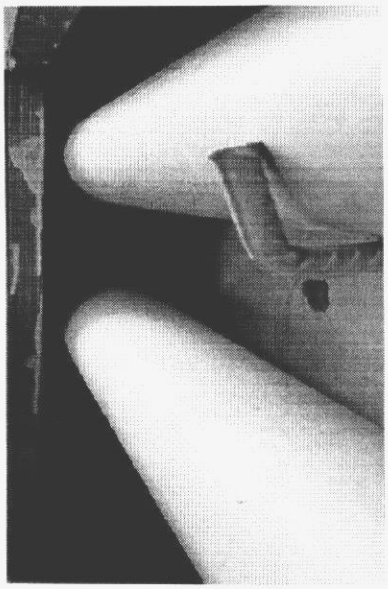
Решение по ремонту: Изменение существующего подключения не требуется: только ремонт/замена сетей и

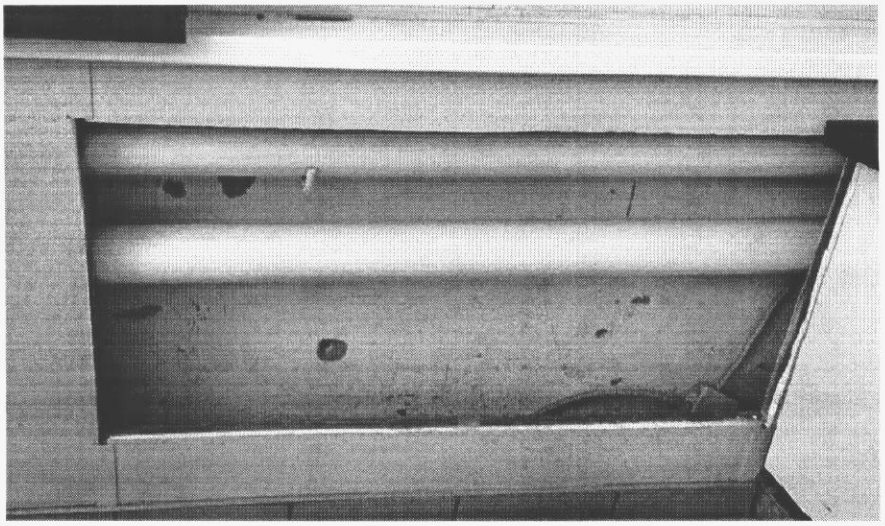
Фотографии:





Приборы отопления
Наличие: Да
Наличие дефектов: Да
Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы с полной заменой приборов отопления (с учетом
Фотографии:





3.2.4 Хозяйственно-бытовая канализация

Система канализации
Наличие: Да
Тип подключения: Центральное
Решение по ремонту: Изменение существующего подключения не требуется: только ремонт/замена внутренних
Фотографии:



Сан. узел
Наличие: Да
Решение по ремонту: Требуется ремонт существующего сан узла
Фотографии:



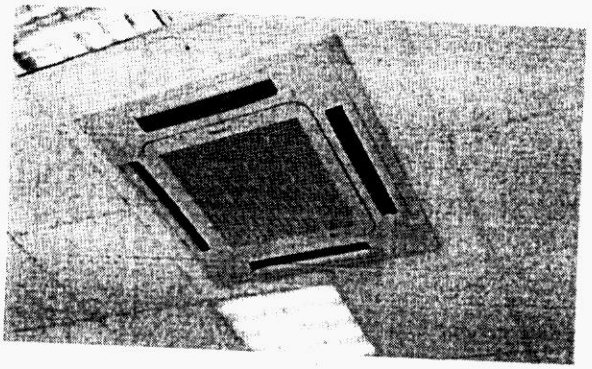
3.2.5 Кондиционирование

Наличие в ремонтируемых помещениях: Да

Наличие дефектов: Полностью или частично неисправно

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы с полной заменой (установкой новых) приборов

Фотографии:



3.2.6 Тепловые завесы

Наличие в ремонтируемых помещениях: Да

Наличие дефектов: Полностью или частично неисправно

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы с полной заменой (установкой новых) тепловых завес (с

Фотографии:



Заместитель директора (должность)	(подпись)	Гареева Р.С. (расшифровка подписи)
Главный специалист ОКС и Э (должность)	(подпись)	Трубышева К.В. (расшифровка подписи)
Главный специалист ОКС и Э (должность)	(подпись)	Валеева Ю.В. (расшифровка подписи)
Начальник Давлекановского почтамта (должность)	(подпись)	Гайнуллина Е.В. (расшифровка подписи)
Мастер (Давлекановский почтамт) (должность)	(подпись)	Некрытова М.В. (расшифровка подписи)